

Skladovací hala v Hradci Králové o podlahové ploše cca 1.090 m²

Náchodská, 50301, Hradec Králové



62 000 Kč

za měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 608 118 205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme skladovací halu o celkové podlahové ploše cca 1.090 m² bez vytápění umístěnou v přízemí čtyřpodlažní ŽB budovy Hradci Králové, v bývalém areálu ČKD.

Areál se nachází u dálničního sjezdu z dálnice D11 (exit 95 vzdálen 600 m vzdušnou čarou, 3 km po silnici), vjezd do areálu ze silnice E67 (HK, Náchod), příjezd vhodný pro kamiony.

Popis haly:

- hala se nachází v přízemí čtyřpodlažní ŽB budovy,
- hala je dvoulodní, prostor mezi loděmi rozdělen řadou sloupů,
- celková podlahová plocha haly 1.090 m² (60,6 x 18,0 m),
- výška haly do stropu 8 m, výška pod překlady 7,2 m,
- do haly dvoje vrata 5,0 x 4,90 m,
- v hale nefunkční mostový jeřáb 5.000 kg (chybí kočka a veškeré revize), výška pod jeřábovou dráhu 5,5 m,
- hala aktuálně bez vytápění,
- z bývalého zázemí aktuálně funkční jedno WC a malá místnost s umyvadlem užívaná jako šatna (přímotop),

Ve stejné budově je možno k hale pronajmou až 3.500 m² dalších skladových prostor umístěných v následujících 3 patrech a v přízemí samostatnou dvougaráž pro NA 95 m².

Podmínky nájmu:

- v 1/2 haly má vlastník aktuálně dlouhodobě uskladněné své vybavení (rozložené regály),
- při uzavření nájmní smlouvy na dobu delší než 24 měsíců a požadavku nájemce na uvolnění celé budovy bude hala zcela vyklizena,
- se souhlasem nájemce nebo v případě kratší nájmní smlouvy než 24 měsíců bude z haly pronajata pouze 1/2 a 1/2 bude nadále užívat vlastník, nájmné bude sníženo na 32.000,- Kč/měsíc bez DPH a bez energií.

Územní plán: Plochy V - výroba a skladování.