

Prodej bytu v OV - prostorný byt 3+1, 73 m² vč. lodžie a sklepu, Praha 10 - Malešice, ul. Počernická

Počernická, Praha 10, Praha



8 500 000 Kč

za nemovitost

! Neplatíte provizi !



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v OV - prostorný byt 3+1, 69,71 m² včetně sklepu 1,25 m² + lodžie 3,23 m² Praha 10 - Malešice, ulice Počernická, 1. patro v panelovém domě s výtahem. Dům je zateplený, klidný a slušný, obývaný převážně samotnými vlastníky bytů. Orientace bytu je na slunný jih s výhledem do zadního zeleného prostranství s možností relaxace a posezení (2 pokoje a lodžie) a na sever do přední části domu s výhledem do vzrostlých stromů a keřů (kuchyně a 1 pokoj).

Byt je jen po částečné renovaci - celý byt je kompletně nově vymalovaný, má již zděné jádro (koupelna a WC byly renovovány před pár lety), má nové rozvody vody + jsou nové stupačky, všechna okna jsou již plastová. Z větší části je byt tak v původním, udržovaném stavu. Zároveň představuje ale skvělý základ pro kompletní rekonstrukci, díky níž si tak nový majitel může vytvořit domov přesně podle svých představ, potřeb a vkusu. Byt sestává z prostorné vstupní chodby (7,29 m²), ze které se vstupuje do jednotlivých místností: 3 neprůchozích pokojů (18,77 m², 16,73 m² a 13,98 m²), kuchyně (8,89 m²), koupelny (1,94 m²) a WC (0,86 m²). Kuchyňská linka je vybavena kombinovaným sporákem a digestoří. V koupelně je umývadlo, sprchový kout a přípojka na pračku. V chodbě jsou původní vestavěné šatní skříně.

Na podlaze jsou v pokojích parkety, jinak lino a dlažba. Topení je ÚT. V suterénu domu je k dispozici společná sušárna/kolárna a sklepní kóje náležející výhradně k bytu (1,25 m²). Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází ve velmi pěkné, příjemné a klidné lokalitě plné zeleně. Přímo za domem se nachází po celé délce domovního bloku velmi poklidné zelené prostranství s lavičkami pro relax a odpočinek. V blízkém okolí je dále hned několik parků včetně Malešického parku, který je vzdálený pouhých cca 8 min chůze od domu. V okolí je rovněž občanská vybavenost - cca 2 min chůze je Lidl včetně dalších menších obchodů a služeb, pošta, lékárna apod. Výborná dopravní dostupnost do centra - zastávka Hostýnská č. busu 133, 188, 199 je u domu. V současné době probíhá výstavba tramvajové trati, která zajistí přímé spojení s Vinohrady, Žižkovem až do přímého centra např. Karlovo náměstí nebo Hlavní nádraží. Výstavba má být dokončena v r. 2027.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí plném zeleně, s občanskou vybaveností v okolí a výbornou dopravní dostupností do centra města.

Byt není zatížený žádným zástavním právem nebo břemenem. Je k dispozici ihned. Měsíční poplatky včetně fondu oprav jsou v částce 7.438 Kč pro 1 osobu + energie (cca 1.100 Kč).