

**Pozemek 2.721 m<sup>2</sup> k výstavbě RD v okrajové části obce Lštění n. Z.**

Blížejov

**1 280 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kroc Michal**

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

**Celková plocha:** 2 721 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 2.721 m<sup>2</sup> na okraji zastavěné části obce Lštění nad Zubřinou, určený platným územním plánem jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha pro stavbu k trvalému bydlení s funkčním využitím plochy pro smíšenou obytnou zástavbu vesnického charakteru s možností realizace budoucí výstavby jednoho nebo dvou samostatných objektů k trvalému bydlení. Pozemek navazuje na veřejnou příjezdovou cestu se zpevněným povrchem, vedlejší stávající objekty vesnických domů k trvalému bydlení a na volnou přírodní plochu louky s navazující vodní plochou a malým vodním tokem u hranice pozemku na okraji zastavitelného území obce, situován v rovinatém terénu s orientací plochy na jihovýchod a možností zbudování vjezdu na pozemek u jižní části pozemku. Pozemek se stavbou původní kolny, neudržovaným travním porostem, vzrostlými ovocnými a náletovými dřevinami je částečně oplocen, situován na okraji stávající zástavby obce Lštění v přírodní venkovské lokalitě malé obce bez základní občanské vybavenosti, s dostupností základních služeb a infrastruktury v cca 5 km vzdálené obci Blížejov, cca 13 km od okresního města Domažlice s kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je větší rozloha a tvar pozemku, lokace na okraji venkovské zástavby v klidné části obce, dostupnost pozemku a možnost využití pozemku i k rekreačním účelům. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejného prostranství obce, možnost napojení na veřejné rozvod elektřiny, povrchovou kanalizaci, plyn a telekomunikační rozvody cca 1125m od jižní hranice pozemku. Výměra pozemku: 2.721 m<sup>2</sup>.