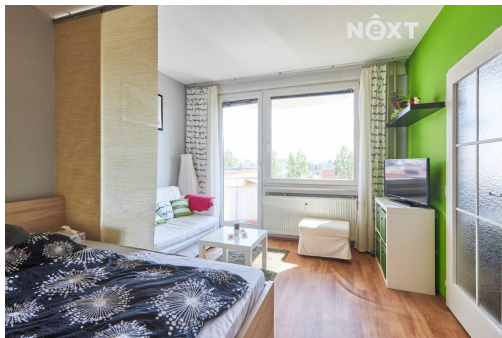


## Pronájem byt 1+1, 39<sup>m</sup>

Větrná, 37005, České Budějovice



**11 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie  
3.500,- Kč



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře osmipodlažního panelového domu na sídlišti Šumava v Českých Budějovicích. Dům prošel kompletní revitalizací a nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. V blízkosti se nachází obchody, lékárna, zastávky MHD i další služby. Lokalita je oblíbená také díky snadné dostupnosti do centra města a blízkosti vysoké školy.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 3.500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 15.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 11.500 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118411.