

## Družstevní podíl spojený s právem nájmu družstevního bytu 2+1, Ostrava

Volgogradská, 700, Ostrava



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**
**exdrazby.cz**
**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**
[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 120 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody      | <b>Plyn:</b>                     | Individuální      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je družstevní podíl spojený s právem nájmu družstevního bytu. Byt o velikosti 2 + 1 s ložní se nachází na adrese Volgogradská 2492/37, Zábřeh, Ostrava. V bytě jsou plastová okna, kuchyňská linka s volně stojícím sporákem. Koupelna - umývadlo, vana a samostatné WC jsou umístěny v umakartovém jádře. K bytu náleží sklep. Podlahová plocha bytu je 51,02 m<sup>2</sup>. Znalecký posudek a Stanovy bytového družstva naleznete v záložce Dokumenty.

Členem družstva se může stát pouze zletilá fyzická osoba, která se zavázala dnem vzniku členství k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá

ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)