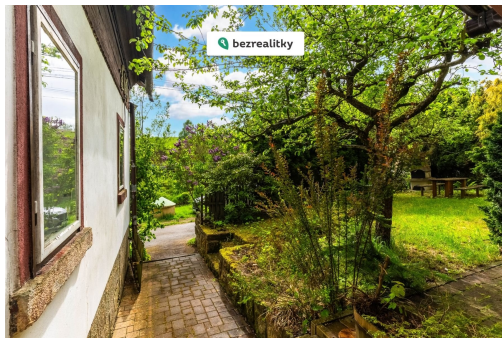
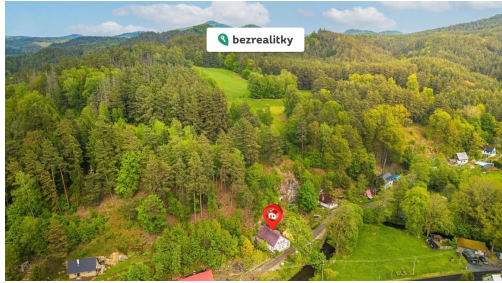


Prodej chaty, chalupy 150 m², pozemek 915 m²

40715, Srbská Kamenice

**3 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 150 m²**Plocha parcely:** 915 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 150 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Místa, která mají duši, se nehledají podle parametrů. Poznáte je v okamžiku, kdy k nim přijdete.

Právě taková je naše jedinečná chalupa v Srbské Kamenici v CHKO Labské pískovce - zasazená do krajiny, kde se propojuje klid, příroda a historie v naprosté harmonii.

Jedná se o zděnou stavbu s dispozicí 3+1, stojící v těsné blízkosti řeky Kamenice a doslova opírající se o majestátní pískovcovou skálu, která je její přirozenou součástí.

Ve skále se nachází několik původních klenutých sklepů, které dodávají nemovitosti jedinečný charakter a kouzlo starých časů.

Chalupa byla v minulosti využívána k trvalému bydlení, dnes nám slouží především k rekreaci. Je obyvatelná a průběžně udržovaná, avšak s ohledem na svá léta bude nejvhodnější volbou citlivá rekonstrukce, která jí může navrátit původní lesk, plný potenciál a přizpůsobit ji i současným potřebám.

K chalupě náleží pozemek o výměře 915 m², který zahrnuje zahradu (pergola + krb), zpevněné plochy i část lesa. Travnatá plocha sama o sobě není rozsáhlá - její velikost zde ale nehraje hlavní roli. Mnohem podstatnější je bezprostřední propojení s okolní krajinou, která začíná doslova za hranicí pozemku.

Jen pár kroků od domu začínají lesy, skalní útvary, vyhlídky a turistické stezky vedoucí jednou z nejmalebnějších částí

severních Čech. Milovníci turistiky, cyklistiky, houbaření i klidného odpočinku zde najdou přesně to, co hledají.

Parametry nemovitosti v bodech:

Dispozice - přízemí:

- vstupní chodba s dřevěným schodištěm do patra
- dílna
- spíž
- chodba
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- kuchyň s jídelním koutem
- obývací pokoj
- původní klenuté skalní sklepy

Dispozice - podkroví:

- dvě ložnice
- úložný prostor
- půdní prostor

Hlavní parametry:

- dispozice 3+1
- zastavěná plocha 155 m²
- užitná plocha cca 150 m²
- pozemek 915 m²
- vlastní studna s aktuálním rozborem vody
- elektřina (měď x hliník)
- dřevěná okna
- vytápění krbovými kamny - nutné vložkování
- vybavení dle foto
- PENB nepředložen - automaticky kategorie G

Některé domy nabízejí metry čtvereční. Ten náš nabízí něco, co se nedá změřit - klid, ticho a pocit, že jste přesně tam, kde máte být. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.