

**Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 1.100 m<sup>2</sup>**

Haškova, 79081, Česká Ves



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, který spojuje komfort moderního bydlení s kvalitním zázemím pro rodinný život.

Dům je postaven z cihelné konstrukce a opatřen obkladovým systémem Novabrik. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a prodává se částečně vybavená, rozsah vybavení je možné dohodnout s budoucím majitelem.

Zastavěná plocha domu činí 200 m<sup>2</sup> a nachází se na velkorysém pozemku o výměře 1 100 m<sup>2</sup>. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity, zahradničení i další volnočasové využití.

Velkou předností je umístění domu na konci slepé ulice v klidné části obce, přímo u lesa. Lokalita poskytuje dostatek soukromí, minimální provoz a příjemné prostředí pro rodiny s dětmi, milovníky přírody i aktivního odpočinku.

Dispozice domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři samostatné pokoje, technickou místnost, dvě toalety a velkou koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem. Příjemnou atmosféru domova dotváří krb, který oceníte zejména v chladnějších měsících.

Součástí nemovitosti je garáž, parkovací stání a samostatný prostor využívaný jako posilovna, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dům není zatížen záplavovým rizikem a jeho provozní náklady se pohybují kolem 6 000 Kč měsíčně.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, energetický štítek bude doložen po jeho vyhotovení.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zprávy. Ráda vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představím. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.