

# Prodej rodinného domu, 187 m<sup>2</sup>, Bukovka, pozemek 1285 m<sup>2</sup>

53341, Bukovka



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Muchová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+2, s celkovou plochou pozemku 1285 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Bukovka. Tento dvougenerační zděný dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako výhodnou investiční příležitost k následnému pronájmu 2 samostatných bytových jednotek. Přízemí: obývací prostor, ložnice, jídelna, samostatná kuchyně, koupelna, samostatné WC, vstupní veranda. Patro: dispozičně totožné s přízemím, rozšířené o terasu. V roce 2025 byla započata rekonstrukce rozvodů vody a odpadů, oken za plastová s trojskly, rekuperace a zateplení domu. Na dům je čerpána dotace a zbývá dokončit výměnu stávajícího kotle na tuhá paliva za peletkový a fotovoltaiku. Nemovitost je ideální pro ty, co hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a dobrou občanskou vybaveností. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře u zakázky. S financováním Vám rádi pomůžeme.