

Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, klimatizace, podlahové vytápění

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 800 Kč náklady na služby/1 os. + elektřina na nájemce + kauce + provize, včetně poplatků



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a moderní podkrovní byt o dispozici 2+kk, situovaný v atraktivní lokalitě centra Brna na ulici Koliště. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s celkovou podlahovou plochou 62,33 m².

Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazicím boxem.

Obývací pokoj i samostatná ložnice jsou nezařizené, což poskytuje budoucím nájemcům možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb.

Pro maximální pohodlí je byt vybaven klimatizací a venkovními žaluziemi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a toaletou.

V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení. Ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Byt se nachází na jedné z nejžádanějších adres v Brně. Ulice Koliště nabízí výjimečnou kombinaci městského života a pohodlné dostupnosti všech služeb. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, lékárny, banky i další občanskou vybavenost.

Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD i Hlavní nádraží, díky čemuž je zajištěno rychlé spojení do všech částí města. Nedaleko jsou rovněž parky a zelené plochy vhodné pro odpočinek, sport i relaxaci.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

Energetická náročnost budovy je z důvodu zákonné povinnosti uvedena ve třídě „G“, což nemusí odpovídat skutečné energetické náročnosti.