

Prodej byt 2+1, 90^m

Purkyňova, 28129, Žiželice



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 90 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím velmi hezký, prostorný a zrekonstruovaný byt v obci Žiželice, která leží 20 km severovýchodně od Kolína. V bytě lze lehce znovu vytvořit další pokoj pomocí sádkartonové příčky. Dispozici bytu uvidíte na konci fotodokumentace. Veškeré vybavení, které vidíte na fotkách může v bytě zůstat za symbolickou cenu mimo lednice. Kuchyň, podlahy i rekonstrukce koupelny a WC jsou zcela nové, nepoužívané. V kuchyni je indukční sporák, vestavěná mikrovlnná trouba a místo pro myčku nádobí. Majitel si byt rekonstruoval pro sebe, ale nakonec zůstane bydlet jinde. Byt má vlastní plynový kotel v garáži pod bytem a ústřední vytápění (také nové po rekonstrukci). Po dohodě se správcem si lze zabrat z pozemku u domu část na vlastní posezení nebo zahrádku. V obci je veškerá potřebná vybavenost: škola, školka, služby, lékař i obchod. Vlakové spojení je od domu cca 2,5 km v Převýšově. Velkou výhodou je sjezd na dálnici vzdálený pouze 2 km. Do Hradce Králové je to po dálnici 30 km a do Prahy 60 km. Poplatky do fondu oprav jsou 2200,- Kč a obsahují mimo jiné vodu a kanalizaci. Vyvážení odpadu stojí 700,- Kč ročně. Byt je obklopený zelení, okolí poskytuje maximální soukromí a klid. Zvu vás na prohlídku tohoto velice pěkného a rozlehlého bytu s garáží. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118410.