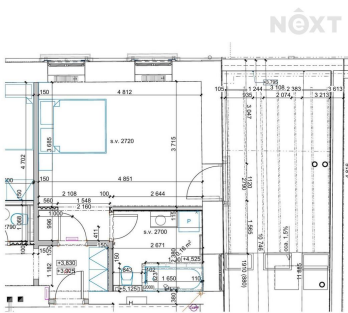


Pronájem byt 1+kk, 26^{m²}

Masarykova, 37341, Hluboká nad Vltavou



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Andrea Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní spolupráce si vám dovoluji nabídnout k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk v centru města Hluboká nad Vltavou v citlivě zrekonstruované budově bývalé restaurace a ubytovacího zařízení Bakalář.

Bytová jednotka o užitné ploše 26,37 m² s výhledem na severo východ, se nachází ve 2.NP a sestává se z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem (19,98 m²) a koupelny po pravé straně (6,39 m²). K bytu náleží prostorná terasa (17,52 m²) s podlahou z dubových terasových prken na kterou se pohodlně dostanete z kuchyně.

Noví nájemníci si budou moci užívat čerstvě zrekonstruované prostory bytu a celé budovy. Bytová jednotka je částečně vybavená. V hlavní obytné místnosti najdete novou kuchyňskou linku a úložný prostor zhotovený na míru, který zároveň vytváří praktickou, malou předsiň. V kuchyni je nainstalován nerez dřez s odkapem, baterie s flexi ramenem a možností spršky, digestoř s odtahem do exteriéru, dále varná deska, el. trouba, a myčka. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem. Byt je vybaven svítidly, včetně LED lišty pro nepřímé osvětlení.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (vzduch, voda).

Měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí: 12.000,- Kč nájem + energie, voda 2.600,- (závisí dle počtu osob v bytě), přičemž náklady na elektřinu budou sníženy díky vlastní fotovoltaické elektrárně. Internet 299,- Kč měsíčně

bude přepsán na nového nájemníka (router není k dispozici). Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH 21%, kauce je pronajímatelem stanovena na 24.000,- Kč. Zároveň zde nabízíme možnost pronájmu parkovacího stání / garáže či dvoj-garáže včetně dvou sklepů. Více informací vám ráda poskytnu po telefonu.

Nemovitost bude připravena k nastěhování od 1.7.2026.

Pokud jste rádi v centru dění a oceníte nadstandardní občanskou vybavenost v této krásné lokalitě, je toto bydlení pro vás ideální volbou. Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118401.