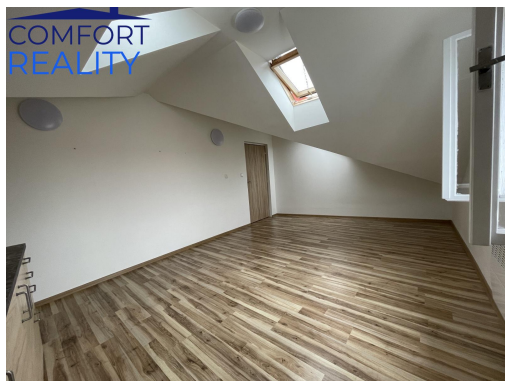


## Pronájem bytu 1+kk Odry

1. máje, 74235, Odry



**7 500 Kč**

za měsíc

+ elektřina, voda zálohově



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - elektrické

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu s dispozicí 1 + kk o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, nacházející se v 2.patře bytového domu bez výtahu v blízkosti centra města Odry na ul.1.máje. Originálně řešený podkrovní byt po rekonstrukci. Byt je o jedné místnosti, koupelně se sprchovým koutem a toaletou. Interiér, který bude ještě před vaším nastěhováním čistě vymalován a uklizen tedy připraven k okamžitému užívání. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, vše ostatní je již jen na vaši fantazii. O vytápění se starají el.přímotopy, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Zajímavé startovní bydlení či zázemí pro pracovně vytíženého člověka. Rezervujte si možnou prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí 7.500 Kč + energie.

zahrnuje: nájemné

nezahrnuje: zálohy za studenou vodu (300,-Kč) pro jednu osobu, osvětlení spol.prostor (267,-Kč), úklid spol.prostor (333,-Kč), zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření, zálohy cca 2800,-Kč/měs.)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 15.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 8.400 Kč

vratnou kauci 15.000 Kč

provizi za zprostředkování 9.000 Kč

Byt volný od 1.8.2026.