

## Pronájem 3+kk v centru Sokolova.

Josefa Kajetána Tyla, 35601, Sokolov



**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**

**Tel.:** 774604327

**GSM:** 774604327

**E-mail:**

[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží domu.

Dům prochází postupnou rekonstrukcí, první vchod je již dokončený a obsazený. Aktuálně probíhá rekonstrukce druhého vchodu, ve kterém se nachází i nabízený byt. .

Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, laminátové podlahy a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem umístěný přímo v bytě, což umožňuje regulaci spotřeby podle vlastních potřeb.

Dokončení rekonstrukce společných prostor je plánováno na konec léta. Do té doby je majitel připraven jednat o

individuální slevě na nájemném.

Nájemní podmínky:

- nájemné: 17.000 Kč / měsíc
- služby: 1.140 Kč / měsíc
- elektřina se přepisuje na nájemce (doporučená záloha cca 2.500 Kč)
- jistota (kauce): 3× měsíční nájem
- bez provize realitní kanceláře

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v nově upraveném podkrovním bytě.

V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte zprávou nebo telefonicky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.