

## Pronájem bytu 1+kk, 58 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, klimatizace, podlahové vytápě

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 800,- Kč náklady na služby/1 os. + elektřina na nájemce + kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a prostorný podkrovní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v samotném centru Brna na ulici Koliště. Byt je situován v 5. patře bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení na ploše 58 m<sup>2</sup>.

Velkou předností bytu je jeho umístění v nejvyšším podlaží domu a příjemný výhled na Malinovského náměstí a přilehlý park, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru přímo v centru města.

Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů - lednice s mrazicím boxem, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí a digestoře.

Obývací část je ponechána nezařízená, což novému nájemci poskytuje možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastního stylu a potřeb.

Součástí vybavení bytu je také klimatizace, která zajistí příjemné klima i během letních měsíců.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení. Ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno-střed, která nabízí veškeré výhody městského života. V bezprostřední blízkosti naleznete restaurace, kavárny, obchody, lékařská zařízení, banky i kompletní síť služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD v docházkové vzdálenosti a rychlé spojení do všech částí města.

Díky spojení atraktivní lokality, prostorného podkrovního řešení a výhledu do zeleně představuje tento byt ideální volbu pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v centru Brna.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

Energetická náročnost budovy je z důvodu zákonné povinnosti uvedena ve třídě „G“, což nemusí odpovídat skutečnému stavu.