

## Pozemek pro výstavbu rekreačního objektu

Václavov u Bruntálu



**2 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**PhDr. Jan Vlček, MBA**  
**GSM: +420 724 215 723**  
**E-mail:**  
[vlcek@proxima-reality.cz](mailto:vlcek@proxima-reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5 497 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemky v lokalitě Horní Václavov. Je možné odkoupit jednotlivě nebo i vcelku.

Seznam pozemků a jejich výměry:

1. 1179m<sup>2</sup>
2. 1267m<sup>2</sup>
3. 1094m<sup>2</sup>
4. 939m<sup>2</sup>
5. 1018m<sup>2</sup>

Pozemky tvoří územní celek zahrnující kompletní infrastrukturu. Na hranici se nachází vodovod, veřejná kanalizace, plynovod a elektřina. V současné době je uzavřena smlouva s ČEZ o vybudování přípojek a elektrických pilířů (antoníčků) ke každému pozemku. K pozemkům je přivedena asfaltová cesta tvořící točnu pro hladký provoz.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako OV-K Plochy občanského vybavení. Využitelnost pro stavby cestovního ruchu, veřejného stravování, penzióny, hotely, restaurace. Zastavitelnost je 60%. Umístění pozemku je mírně svažité s krásným výhledem do údolí a na Praděd. Doporučujeme jako investici pro realizaci zajímavého projektu.

Financování koupě a stavby vám můžeme zajistit. Zajišťuje následně i servis pro krátkodobé pronájmy.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.