

## Pronájem atraktivní bytové jednotky 3+kk /T + menší parkovací stání, 101 m<sup>2</sup>, 24 000 Kč, Rudná

Masarykova, Rudná



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Špinka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 101 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád bych vám v zastoupení majitele nabídl k pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové obytné ploše 101 m<sup>2</sup>, která se nachází v Rudné, ulice Masarykova. Jedná se o velmi specifickou, prostornou jednotku, jež se nachází ve druhém nadzemním podlaží rodinného domu se samostatným vstupem z vnitrobloku. Dispozice je spíše 3+kk, s jednou menší místností, která může sloužit jako pracovna, ale také jako dětský pokoj a je do ní vstup z obývacího pokoje. Ložnice je spojena se šatnou a je zde také vstup na terasu, z které je výhled do vnitrobloku a zeleně. Okna jsou do vnitrobloku, vytápění a ohřev vody je elektrokotlem, případně je možnost topení krbem na dřevo, koupelna je velmi prostorná s vanou a toaletou. kuchyně je s myčkou, horkovzdušnou troubou a sklokeramickou deskou. Příslušenstvím je menší parkovací stání (vhodné na menší automobil či motorku). Rudná je skvělou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a velmi rychlou dopravní dostupností do Prahy (stanice

metra B - Zličín). Jednotka je vhodná pro pár, domácí mazlíčky ani cizinci nejsou překážkou. Volné ihned. Nájem je ve výši 24 000 Kč + poplatky 4 600 Kč vč. elektřiny, jistota jeden nájem, provize holý nájem + DPH. Pro více informací volejte makléře.