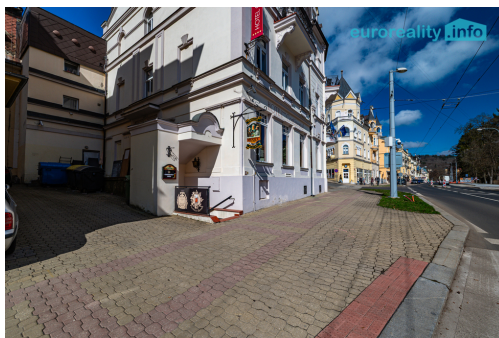
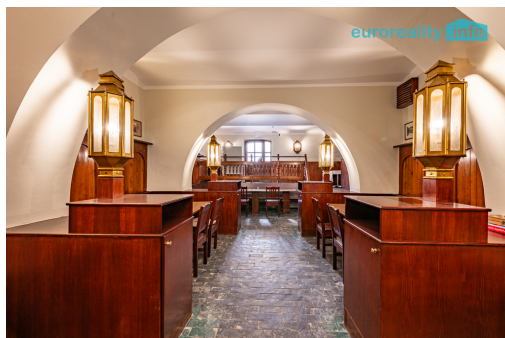


## Pronájem pivnice Slovan, Mariánské Lázně, Hlavní třída

Hlavní třída, Mariánské Lázně



**19 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky za služby



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

**Zastavěná plocha:** 420 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 420 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Komunikace:** betonová

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 5

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Elektrina:** Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedené komerční prostory pivnice Slovan, situované na atraktivní adrese přímo na Hlavní třídě v budově hotelu Continental. Tento prostor představuje ideální příležitost pro okamžité zahájení gastronomického provozu v centru lázeňského města.

Klíčové parametry:

Lokalita: Hotel Continental, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Užitná plocha: 120 m<sup>2</sup>

Kapacita: Přibližně 60 míst k sezení

Stav: Výčep a toalety jsou čerstvě po rekonstrukci

Zázemí: Součástí pronájmu je praktická malá přípravná

Dostupnost: Volné ihned

Prostory jsou připraveny k okamžitému převzetí. Díky své strategické poloze a nedávným úpravám klíčového zázemí nabízejí vynikající potenciál pro stabilní a úspěšný provoz.

Pro více informací či sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.