

## Prodej rozestavěného rodinného domu 4+kk, 139 m<sup>2</sup> s pozemkem 1 150 m<sup>2</sup> - Prosečnice, okr. Benešov

Krhanice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Nemes**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 778 579 255

**E-mail:**

[mnemes@hvbreal.cz](mailto:mnemes@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1105 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozestavěného rodinného domu 4+kk, 139 m<sup>2</sup> na pozemku 1 150 m<sup>2</sup> v obci Prosečnice u Krhanic, okres Benešov. Součástí prodeje je platné stavební povolení, kompletní projektová dokumentace.

Na pozemek je přivedena elektrina, plynová přípojka se nachází na pozemku a vodovodní řad je v blízkosti s možností napojení. Díky již realizované výstavbě a vyřízené dokumentaci ušetří nový majitel značné množství času i administrativy. Jedná se o lokalitu s krásnou přírodou v okolí a dobrou dostupností do Prahy (25 km). Odhadované náklady na dokončení domu činí cca 2 mil. Kč dle zvoleného standardu. Stavbu můžeme pomoci dokončit prostřednictvím smluvního partnera v případě zájmu. Neváhejte nás kontaktovat - jsme k dispozici i o víkendech.