

Prodej, byty/2+kk, 64 m², Bedřichov 142, 54351 Špindlerův Mlýn, Trutnov [ID 84308]

Špindlerův Mlýn



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonet 2+kk po rekonstrukci, 64 m², výhled na Hromovku, garáž | Špindlerův Mlýn

Nabízíme k prodeji mezonetový apartmán 2+kk o podlahové ploše 64 m² v oblíbené části Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Apartmán se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí krásný výhled na sjezdovku Hromovka.

Nemovitost prošla kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí. Součástí jsou nové rozvody elektřiny a vody, v celém bytě jsou položeny nové podlahové krytiny ve spodní části bytu s podlahovým vytápěním a dálkově ovládané přes aplikaci, dále vyzděné příčky, sádkartonové podhledy, nová koupelna, samostatné WC, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů značky HAIER, nová okna i vstupní dveře.

Dispozice nabízí příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem a útulnou ložnicí v horním podlaží. Apartmán je po dokončení rekonstrukce dosud neužívaný a připravený k okamžitému využívání bez dalších investic. Ve fotogalerii najdete také vizualizace obývacího pokoje, ložnice a garáže, pro lepší představu o využití prostoru.

Významnou součástí nabídky je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na prostorné dvojgaráži se samostatným listem vlastnictví a vraty na dálkové ovládání. Garáž poskytuje dostatek prostoru nejen pro parkování, ale i pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení.

Výborná dostupnost ke všemu, co Špindlerův Mlýn nabízí:

- restaurace 50 m,
- půjčovna lyží 150 m,
- plavecký bazén 350 m,
- nově budovaná sjezdovka Medvědín - Svatý Petr 350 m,
- centrum města 850 m.

Apartmán představuje ideální druhý domov v Krkonoších i zajímavou investiční příležitost v celoročně vyhledávané horské destinaci.

(Energetická náročnost budovy G - údaj uveden z důvodu nedodání PENB)