

Prodej pozemek Bydlení|Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav, Čáslav-Nové Město, Květinová 1395, 2860

Květinová, 28601, Čáslav-Nové Město, Nehvizdy

A. Plochy bydlení - venkovského charakteru (BV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

vylučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím úzkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, s příměsí neruších obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m² plochy pozemku)
- stavby pro chovatelství do 25 m² pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník, zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občiany (maximálně 15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 1000 m², stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- nerušící, řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby, řemeslné dílny a služby), které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod. ...) nepřesahly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání

ÚZEMNÍ PÍAN
F&P reality

OM - OBCÁNSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÉ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavení - obchodní prodej, ubytování, stravování, služby - vliv činnosti na okolní plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení, jízďárny
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu, parkovací a odstavné stání
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- ubytovací objekty agroturistiky
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- stáje pro jezdecké koně

neřípustné:

- průmyslové objekty
- dráhnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plochy označené P1

2 112 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fpReality.cz

Celková plocha: 315 m²
Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zasíťovaného stavebního pozemku - Čáslav

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 315m² v klidné části Čáslavi, pouhých 5 minut chůze od centra města. Pozemek je vhodný na výstavbu samostatného domu.

Pozemek je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Výborná poloha v žádané lokalitě Čáslavi. Pro více informací a domluvu prohlídky mě kontaktujte.