

## Pronájem, Byty 2+kk, 50 m<sup>2</sup> + zahrada - České Budějovice 2

Studentská, 37005, České Budějovice



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady  
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 703 145 895

**E-mail:**

[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné lokalitě Českých Budějovic se nachází prostorný byt o dispozici 2+kk, který nabízí pohodlné bydlení s příjemným zázemím a dobrou dostupností do centra města.

Byt je prakticky řešený a pronajímá se částečně vybavený. Součástí vybavení je postel, šatní skříň, kuchyňská linka, jídelní stůl a lednice s mrazákem. V koupelně se nachází sprchová kout s pračkou. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zahrada, která je k bytu dostupná a nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

V blízkosti se nachází Jihočeská univerzita, OC Čtyři Dvory, Kaufland, zastávky MHD - cca 10 min od centra města a další potřebná občanská vybavenost. Byt je ideální pro jednotlivce či pár. K dispozici od 01.07.2026, případně po domluvě i dříve.