

## Praha 10 - Uhříněves - starší RD

Berounská, 10400, Praha 22, Praha



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Jodl**

**Tel.:** 603 429 234

**GSM:** 603429234

**E-mail:** [rk.jodl@seznam.cz](mailto:rk.jodl@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Berounská ul.; 2-podlažní RD do tvaru "L", nedaleko nádraží; původně malý, prvorepublikový dům, v 70. letech dostavěný (do strany) + přistavěno další patro; dole 2+1, nahoře 3+KK, 2x koupelna/WC; pozemek celkem 607 m<sup>2</sup>, zast. plocha 117 m<sup>2</sup>, zahrada 490 m<sup>2</sup>; rovinatý, cca. obdélníkový pozemek 30 x 20 m, napojení na veškeré sítě + vlastní studna; plochá střecha, obě zadní stěny domu jsou na hranici sousedních pozemků; dům v horším stavu - k celkové rekonstrukci nebo demolici a výstavbě nového objektu, elektrika dole v hliníku, nahoře měď; na pozemku jsou v rohu 3 malé, dřevěné kolny/dílny; na nádraží 10 min. chůze/nebo 2 st. autobusem (pak vlak do centra Prahy 22 min., ve špičce každých 15 minut), bus směr "Háje" (metro C) 8 min.