

Růžová / Prodej RD 4+1, garáž, dílna, zahradní domek, zahrada 1036 m2 na okraji obce směr od Děčína

Růžová



4 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail:

pavel.jaderny@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	1175 m ²
Plocha zahrady:	1036 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný RD 4+1, bez podsklepení o dvou nadzemních podlažích, jedné bytové jednotce, v současnosti využívaný k celoročnímu rekreačnímu účelu. Dům je vhodný pro rekonstrukci k užívání dle vlastních představ.

Hlavní vstup do prostorné chodby, vlevo obývací pokoj s průchodem do kuchyně. Vpravo samostatné WC, koupelna s vanou, sklípek a vstup do garáže, která v současnosti slouží jako sklad nářadí a dřeva. Dále přes další předsíň, kde je umístěn bojler pro ohřev TUV vstup do komory a dílny.

V patře jsou situovány tři ložnice a z chodby vstup do prostorné půdy, kterou lze případně využít pro zřízení dalších obytných prostor.

Vytápění na tuhá paliva v jednotlivých místnostech kamny, ve dvou ložnicích el. radiátory. V obývacím pokoji kachlová kamna.

Obec Růžová se nachází v CHKO Labské pískovce v těsné blízkosti Národního parku České Švýcarsko, s ideální polohou pro milovníky turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku. V dostupné vzdálenosti se nachází řada vyhledávaných míst — Hřenskosoutěsky, Pravčická brána, Jetřichovice, Dolský mlýn, Mariina skála atp.