

### Stylová chata po úpravách v srdci Křivoklátska u Rakovníka, pozemek 489 m<sup>2</sup>

Pavlíkov



**2 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Smrž**

**Tel.:** 777 641 666

**GSM:** 420604210659

**E-mail:**

[michal.smrz@malecekrf.cz](mailto:michal.smrz@malecekrf.cz)

**Zastavěná plocha:** 26 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 489 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou a prakticky řešenou dvoupodlažní chatu v klidné lokalitě nedaleko Rakovníka, situovanou na okraji chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 489 m<sup>2</sup> a je evidována na parcele č. st. 238 v katastrálním území Pavlíkov (Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Rakovník).

Chata o podlahové ploše 42,42 m<sup>2</sup> nabízí příjemné a světlé zázemí rozložené do dvou podlaží. Interiér působí velmi útulně a vzdušně, přičemž dominantou obytného prostoru jsou krbová kamna, která dodávají místu jedinečnou atmosféru. Součástí je nově vybudovaná a vkusná kuchyně s dostatkem denního světla, koupelna se sprchovým

koutem, vlastní WC a zavedená elektřina. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic.

Velkou předností je vlastní vrtaná studna, která spolu s kompletním hygienickým zázemím výrazně zvyšuje komfort užívání a odlišuje tuto nabídku od běžných rekreačních objektů.

Pozemek o velikosti 489 m<sup>2</sup> je řešen ve svahu a nabízí zajímavé členění s kamennými terasami, které vytváří příjemné místo pro odpočinek, zahradu i posezení. Díky orientaci a otevřenému prostoru působí pozemek velmi vzdušně a poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost se nachází přibližně 1,5 km od města Rakovník, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a zároveň klidné prostředí mimo městský ruch. Lokalita Křivoklátska je dlouhodobě vyhledávaná pro svou čistou přírodu, lesy a široké možnosti trávení volného času - turistiku, cyklistiku i houbaření.

Tato chata je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Hlavními přednostmi jsou vlastní pozemek o výměře 489 m<sup>2</sup>, dvoupodlažní dispozice (42,42 m<sup>2</sup>), modernizovaný interiér, krbová kamna, vlastní studna, zavedená elektřina a klidná lokalita v těsné blízkosti Rakovníka.

Chata je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - rádi vám nemovitost osobně představíme.