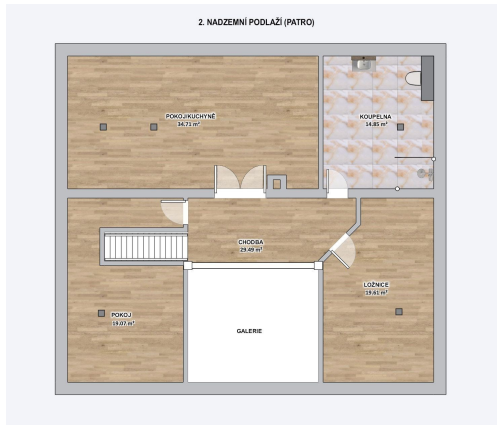


Rodinný dům 7+kk, 258 m², Zadní Třebaň - prostorný interiér, zahradní domek se saunou, blízko řeky

Zadní Třebaň



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Smrž

Tel.: 777 641 666

GSM: 420604210659

E-mail:

michal.smrz@malecekrf.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	1265 m ²
Plocha zahrady:	1108 m ²	Plocha sklepu:	52 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 7+kk s vlastní saunou a zahradním domkem jen pár kroků od řeky Berounky - klidná lokalita a přitom 35 minut vlakem do Prahy

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 7+kk s podlahovou plochou 258 m² a pozemkem o celkové ploše

1265 m² v malebné lokalitě Zadní Třebaň. Dům, postavený v roce 2024, spojuje moderní architekturu, kvalitní materiály a pohodlné bydlení. Hlavním zdrojem tepla je elektrické podlahové vytápění, příjemnou atmosféru i možnost přitápění zajišťují krbová kamna.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s galerií a krbem, dvě plně vybavené kuchyně a 7 pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Součástí nemovitosti je samostatný zahradní domek se saunou a vlastní sprchou, ideální pro relaxaci a wellness.

Dům je situován ve dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním, má sklep, čtyři parkovací místa a moderní elektrické rozvody. Prostorná zahrada o rozloze 1108 m² nabízí klid, soukromí a krásné výhledy do okolní přírody.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, lékaře, obchody i restaurace - a výbornou dopravní dostupnost: vlakem do Prahy cca 35 minut, dobré autobusové spojení i přístup autem.

Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování. Doporučujeme osobní prohlídku, kde nejlépe vyniknou všechny jeho přednosti a jedinečná atmosféra.

Dům je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - rádi vám nemovitost osobně představíme.