

### Rodinný dům 4+1 a 1+1 s dvojgaráží a zahradou 1274 m<sup>2</sup> - Unhošť, ul. U Pily

U Pily, Unhošť



**23 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně kompletního právního servisu, poplatků a odměny RK



Vyřizuje

**Petr Maleček**

**Tel.:** 777 641 666

**GSM:** +420 777 641 666

**E-mail:**

[p.malecek@seznam.cz](mailto:p.malecek@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1436 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1274 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům s velkou zahradou v klidné části Unhoště

V jedné z příjemných a klidných částí města Unhošť se nachází rodinný dům, který nabízí výjimečnou kombinaci prostoru, soukromí a možností budoucího využití.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v blízkosti Prahy, ale zároveň chtějí mít dostatek klidu, zeleně a vlastního prostoru.

Dům je řešen jako dvougenerační a nabízí dvě samostatné bytové jednotky. Díky tomu poskytuje ideální zázemí pro.....

**Maleček Reality & Finance s.r.o.** Makovského 1177/1 Praha 16300, Tel.: 777 641 666, E-mail: [petr.malecek@malecekrf.cz](mailto:petr.malecek@malecekrf.cz), web:

<https://www.malecekrf.cz/>

vícegenerační bydlení, hosty nebo kombinaci bydlení a podnikání.

#### Velkorysý prostor pro život

Hlavní obytná část domu nabízí dispozici 4+1 s dostatkem prostoru pro rodinný život.

Součástí domu je také samostatná bytová jednotka 1+1 s vlastním vstupem, která může sloužit například pro prarodiče, dospělé děti nebo jako investiční příležitost v podobě pronájmu.

Velkým benefitem domu je také rozsáhlý suterén se šesti místnostmi, který poskytuje široké možnosti využití – od hobby prostoru až po pracovní zázemí.

#### Zahrada jako soukromá oáza

Pozemek o velikosti 1 274 m<sup>2</sup> vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i společenská setkání.

Vzrostlé stromy poskytují přirozený stín, zatímco zahradní jezírko dodává celému prostoru klidnou atmosféru.

#### Praktické zázemí

Součástí domu je také:

- dvojgaráž
- prostorná půda
- komora a pracovna
- rozsáhlé suterénní prostory

Dům je průběžně udržovaný a nabízí možnost okamžitého bydlení i budoucích úprav podle představ nového majitele.

#### Lokalita

Unhošť patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, restaurace i sportovní možnosti.

Centrum Prahy je přitom dostupné během několika minut jízdy.

#### Osobní prohlídka

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám dům osobně představíme při individuální prohlídce.

Neváhejte nás kontaktovat – tato nemovitost může být místem, kde začne další kapitola vašeho života.