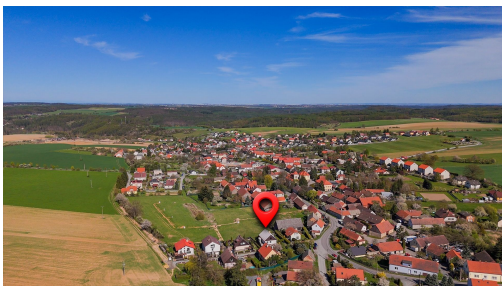


Prodej domu ideální pro rodinné bydlení, s garáží, terasou a zahradou, Bratronice okr. Kladno

U Kamene, Bratronice



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních poplatků,
právních služeb a odměny
RK



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 777 641 666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Bratronice, v malebném prostředí Středočeského kraje, okres Kladno. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města.

Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 150 m² je situován na pozemku o velikosti 598 m². Součástí je udržovaná zahrada o rozloze 465 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. K dispozici je také terasa

(11 m²), ideální pro posezení s rodinou či přáteli, a garáž (16 m²) pro jeden automobil. Další parkovací místo se nachází přímo na pozemku.

Nemovitost byla kolaudována v roce 1989 a je řešena tehdy moderní dřevěnou prefabrikovanou technologií. Dům je napojen na veřejný vodovod i plynovod, což zajišťuje komfortní bydlení. Vytápění je řešeno ústředním topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Díky orientaci na jihovýchod a jihozápad je interiér příjemně světlý po celý den.

Interiér je částečně zařízený a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Součástí domu je také sklep, sušárnu, dílnu a prádelnu, které poskytují praktický úložný prostor.

Bratronice jsou klidnou lokalitou s převážně rodinnou zástavbou a dobrou občanskou vybaveností - v obci naleznete školu, školku, obchody, restaurace i zdravotnické zařízení. Milovníci přírody ocení blízké lesy a možnosti pro cyklistiku či pěší turistiku.

Dopravní dostupnost je dobrá - v blízkosti se nachází silniční tahy i autobusové spojení, které zajišťují rychlé spojení do Kladna i Prahy.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem a je vhodná pro rodinu hledající pohodové bydlení s možností nastěhování po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento dům osobně představíme.