

Dům se stodolou k prodeji v malebných Kozmicích u Benešova - klidné bydlení nebo investiční příležitost

Kozmice



6 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně kompletních právních služeb, poplatků a odměny RK.



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 777 641 666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	587 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Plocha zahrady:	247 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v klidné a malebné obci Kozmice u Benešova, která nabízí krásnou přírodu, venkovskou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost do Benešova i Prahy. Nemovitost je ideální pro zájemce hledající soukromí, charakter a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Dům i stodola jsou určeny k rekonstrukci, což umožňuje kompletní realizaci dle vlastního vkusu - pro rodinné bydlení, rekreaci i investici. Velkou výhodou je, že je z větší části vyklizený a připravený k zahájení stavebních úprav bez nutnosti rozsáhlého vyklízení či demolice.

Nemovitost má zánovní střešní krytinu, což výrazně snižuje budoucí investice. Zavedena je elektřina 230 V i 380 V, na pozemku se nachází vlastní studna. Objekt bývalé fary je navíc památkově chráněný a vzhled domu a stodoly je

posuzován památkovou péčí, což podtrhuje jeho jedinečný charakter a historickou hodnotu. V obci není plyn ani kanalizace, díky čemuž si lokalita zachovává autentický venkovský ráz a klidné prostředí.

Místo působí velmi harmonicky a nabízí dostatek zeleně, soukromí i možnosti aktivního odpočinku. Dům má velký potenciál pro vytvoření útulného venkovského bydlení s jedinečnou atmosférou. Zajímavý je také z investičního hlediska díky rostoucí atraktivitě lokalit v dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy.

V obci najdete obecní úřad, poštu, fotbalové hřiště, tenisové kurty, koupaliště, dětské hřiště i kostel. Mateřská a základní škola jsou v sousedních Teplýšovicích, vzdálených asi 3 minuty autem. Restaurace a obchod se nachází v nedalekém Ostředku, přibližně 4 minuty jízdy. Kompletní občanská vybavenost je v Benešově vzdáleném asi 8-10 km.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky do Benešova a okolních obcí, výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D1 a do Prahy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem a možností vytvořit si jedinečný domov v krásném prostředí nedaleko hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.