

Stylové bydlení po kompletní rekonstrukci - moderní rodinný dům 4+kk v obci Tuřany

Tuřany



6 600 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně kompletních právních služeb, poplatků a odměny RK.



Vyřizuje
Petr Maleček
Tel.: 777 641 666
GSM: +420 777 641 666
E-mail:
p.malecek@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	131 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Nabízíme Vám velmi příjemný a pečlivě zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Tuřany, který spojuje moderní komfort, praktické řešení prostoru a útulnou atmosféru domova.

Nemovitost prošla v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující zásadní stavební i technologické úpravy. Díky tomu je dům ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Dům je postaven jako smíšená stavba s částečným rozšířením formou přístavby z tvárnice Ytong. Objekt není

podsklepený. V rámci rekonstrukce došlo k obnově střešní konstrukce i stropů včetně nové tepelné izolace. Obvodové zdivo je z části zatepleno fasádním polystyrenem o tloušťce 10 cm. Součástí úprav byla také částečná sanace základů.

Interiér domu působí vzdušně, útulně a zároveň prakticky. Byly zde instalovány sádkartonové podhledy a kompletně nové rozvody elektroinstalace v mědi. Výplně otvorů tvoří plastová okna s izolačními dvojskly, přičemž kuchyňské okno orientované do ulice je nově osazeno trojsklem pro vyšší tepelný a akustický komfort.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dominantou domu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči, která plynule navazuje na obytnou část.

Velkou výhodou jsou dvě koupelny:

v přízemí koupelna se sprchovým koutem,
v podkroví prostorná koupelna s rohovou vanou.

Vytápění domu je řešeno elektrickým kondenzačním kotlem Protherm v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem, která navozuje příjemnou atmosféru a zároveň přispívá k efektivnímu vytápění. V celém domě jsou instalovány radiátory a v přízemí je navíc elektrické podlahové vytápění s termostaty. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v kombinaci s krbem.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Součástí domu je také menší, prakticky řešená zahrádka poskytující příjemné soukromí pro posezení, grilování nebo relaxaci. Na zahradu navazuje dílna se samostatným vstupem, která nabízí praktický úložný prostor pro nářadí, kola, sportovní vybavení či sezónní věci.

Důležitou informací je absence parkování přímo u domu nebo na vlastním pozemku. Parkování je aktuálně řešeno na základě dohody na protějším hřišti přes komunikaci.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitně zrekonstruované bydlení s minimální potřebou dalších investic, příjemnou atmosférou a praktickým zázemím pro každodenní život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.