



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03618

Podnájem, Byt 2+kk, 40m², Kolín II, ul. Tisovecká

Tisovecká, 28002, Kolín II, Kolín



14 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.985 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi útulný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části Kolína II. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a díky své poloze ve vyšším patře nabízí opravdu

hezký výhled do okolí. K bytu náleží také velký sklep, který oceníte pro uložení sezónních věcí a také komora před bytem, kterou můžete využít jako spíž.

Interiér bytu působí velmi příjemným dojmem a je připraven k okamžitému užívání včetně vybavení, které vidíte na fotografiích. Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem a nechybí ani praktická myčka či pračka. Velkým bonusem jsou prostorné vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru, a především prostorný balkon, který přímo vybízí k příjemnému venkovnímu posezení. Do bytu je zaveden internet a kabelovka.

Lokalita v ulici Tisovecká je ideálním místem pro klidný život s výbornou dostupností. Přímo u domu se nachází dětské hřiště a v docházkové vzdálenosti najdete vnitřní i venkovní aquapark pro váš relax. Okolí nabízí dostatek zeleně pro procházky k Labi či na Kmochův ostrov, přičemž veškerá občanská vybavenost včetně školek a obchodů je na dosah ruky. Do centra města nebo na vlakové nádraží směr Praha se pohodlně dostanete autem či autobusem během několika minut.

Byt je k nastěhování ihned.

Po dohodě je v bytě možné ubytovat malé zvířátko (kočičku či malého pejska).

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás