

## Pronájem, byty/1+kk, 26.46 m<sup>2</sup>, Železná 3068/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 86737]

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**12 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26.46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 26,46 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>. Byt G18 se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově zkolaudované budovy G v developerském projektu Triangl Park Plzeň.

Jedná se o zcela nový byt, ve kterém bude bydlet první nájemce.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení bude nová kuchyňská linka včetně lednice, trouby, myčky nádobí a pračky, jejíž montáž proběhne v následujících dnech společně s osvětlením (viz příložená vizualizace kuchyňské linky). Praktickým benefitem je chytrý zvonek s funkcí přivolání výtahu přímo z bytu, který zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Měsíční nájemné činí 12.300 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.000 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 24.600 Kč. Provize realitní kanceláři činí 14.883 Kč.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další osobní věci.

Bydlení v projektu Triangl Park Plzeň přináší spojení moderní architektury, kvalitního rezidenčního prostředí a žádané lokality Plzeň-Bory. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, nákupní možnosti, školy, sportoviště i restaurace. Výhodou je také rychlá dostupnost centra města, blízkost Borských polí a možnost aktivního odpočinku v nedalekém Českém údolí. Díky kombinaci městského komfortu a dostatku zeleně představuje tato lokalita ideální místo pro pohodlný každodenní život.