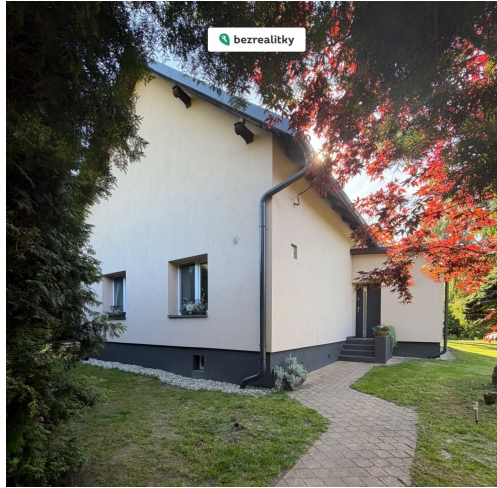


Prodej domu 106 m², pozemek 3.623 m²

74260, Petřvald



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	3623 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk o podlahové ploše 106m² v klidné části obce Petřvald – Dvorek. Lokalita nabízí soukromí a klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do města a kompletním zázemím v dosahu.

Dům tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutkem, 2 ložnice a 2 menší pokoje vhodné jako pracovna, dětský pokoj nebo šatna. Jedná se o cihlovou, jednopodlažní stavbu ve velmi dobrém stavu. Dům prošel v roce 2023 rekonstrukcí, která kombinuje moderní prvky bydlení s tradičním vzhledem. Dům byl kompletně podřezán, podlahy jsou zaizolovány polystyrenem, obvodové zdivo a půda minerální vatou. Na rodinném domě i na přiléhající stodole je položena nová hliníková střešní krytina. O tepelnou pohodu se stará elektrické podlahové vytápění se samostatnými termostaty v každém pokoji pro přesnou regulaci teploty. Sekundárním zdrojem tepla je krb v obývacím pokoji s horkovzdušnými rozvody do všech pokojů, což umožňuje efektivní regulaci nákladů na vytápění. Dům má také prostornou půdu s dostatečnou výškou obvodového zdiva, která nabízí potenciál pro vybudování další obytné části. Oplocená zahrada o rozloze 3 623 m² nabízí velký prostor s variabilním využitím. Je vhodná pro chov domácích zvířat, koní či budování rodinné minifarmy. Na své si zde přijdou i nadšení zahradníci nebo rodiny s dětmi, které hledají bezpečný prostor pro

volnočasové aktivity. Součástí prodeje je také prostorná stodola s garáží o zastavěné ploše 84 m². Poslouží pro uskladnění zahradní techniky, jako dílna nebo pro vybudování budoucích stájí či boxů pro zvířata. Lokalita Dvorek nabízí to nejlepší z venkovského života, aniž byste přišli o komfort občanské vybavenosti a skvělé dopravní spojení. V obci se nachází základní škola i mateřská škola. Autem se na okraj Ostravy (Ostrava-Dubina) dostanete za 10 minut. Autobusová zastávka je 100 metrů od domu s přímými spoji do Ostravy, Příbora a Kopřivnice. V blízkosti se nachází Mošnov s mezinárodním letištěm a rozvíjející se průmyslovou a logistickou zónou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.