

Slunný byt 2kk s prostornou terasou, Malešice

Nad úžlabinou, Praha 10, Praha



25 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Svoboda
Akrmanová**

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	20
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	54 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Sklep:	7 m ²
Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost:	C - Úsporná
-------------------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Praze s výbornou dostupností, komfortem a příjemným okolím? Právě jste ho našli.

K pronájmu nabízíme světlý a moderní apartmán 2+kk o velikosti 54 m², situovaný ve 3. patře reprezentativní novostavby z roku 2017 v oblíbené části Prahy 10 - Malešice, v ulici Nad Úžlabinou. Dům nabízí vysoký standard bydlení, je pečlivě udržovaný a poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život.

Byt je částečně zařízený, takže si jej můžete snadno doladit podle vlastního stylu a potřeb. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a kombinovanou pračkou se

sušičkou. Komfort během celého roku zajišťuje ústřední vytápění.

K bytu náleží garážové stání a sklep.

Velkým benefitem bytu je terasa s příjemným výhledem do okolí - ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíle odpočinku po pracovním dni.

Malešice patří mezi stále vyhledávanější lokality díky skvělé občanské vybavenosti i množství zeleně. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy díky blízkosti MHD.

Měsíční nájemné činí 25 900 Kč + poplatky 5 023 Kč. Vratná kauce: 40 000 Kč. Byt je k dispozici od 1. července.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, pohodlné a stylové bydlení v klidné, ale skvěle dostupné lokalitě Prahy.