

Pronájem bytu 2+kk 63 m², Brno

Údolní, Brno-střed, Brno



19 730 Kč

za měsíc

+ 5.200 Kč za energie a služby, včetně DPH, + provize RK



Vyřizuje

Kristýna Janásová

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

janasova@framireal.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: kamenná

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prakticky řešený mezonetový byt v atraktivní lokalitě na ulici Údolní v Brně.

Dispozice bytu zahrnuje v spodní části bytu, předsíň s vestavěnou skříní, samostatné WC a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří hlavní obytnou část bytu. Horní část bytu tvoří koupelna a ložnice.

Lokalita Údolní patří mezi nejoblíbenější adresy v Brně. V bezprostřední blízkosti se nachází centrum města, park a hrad Špilberk, zastávky MHD, obchody, kavárny, restaurace i další občanská vybavenost. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a možnosti odpočinku v zeleni.

Měsíční náklady:

* Nájemné: 19 730 Kč

* Záloha na vodu a vytápění: 3 000 Kč

* Záloha na elektřinu: 1 700 Kč

* Záloha na elektřinu a úklid společných prostor: 500 Kč

Celkem měsíčně: 24 930 Kč

Kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného, tedy 39 460 Kč, a je možné ji uhradit ve dvou splátkách během prvních dvou měsíců nájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.