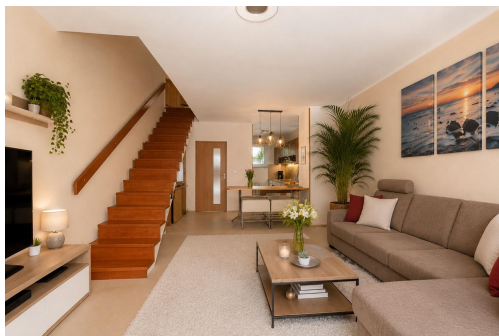


Mezonetový 3+1 s lodžii, 102 m², ul. Spojářů, Praha 5 - Zbraslav.

Spojařů, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 94.6 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7.4 m ² |
| Sklep: | 2.5 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1 s lodžii a krásným výhledem na Vltavu a keltské oppidum Závist.

Byt o celkové výměře 102 m se nachází v klidné části Prahy 5 Zbraslav, v ulici Spojářů, a nabízí ideální kombinaci prostoru, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár nebo kohokoli, kdo hledá dostatek prostoru, klid a zeleň, a přitom dobrou dostupnost do centra Prahy.

Dispozice a výměry:

Bytov jednotka má podlahovou plochu 94,58 m. K bytu nle lodžie o výměře 7,42 m. Celkov uitn plocha činí 102,00 m.

Obývací pokoj: 29,67 m

Pokoj: 15,72 m

Pokoj: 15,93 m

Kuchyň: 7,73 m

Předsíň: 6,78 m

Chodba: 7,23 m

atna: 2,80 m

Koupelna s vanou: 4,80 m

Samostatn WC: 1,40 m

Sklep: 2,52 m

Pokoje jsou neprůchozí, byt je pehledn řešení a působí velmi vzdun.

Orientace bytu:

Jin orientace: obývací pokoj a dtsk pokoj

Severn orientace: ložnice

Prostorn lodžie nabízí pjemn msto k posezení, relaxaci nebo pěstování zelen

Stav bytu:

podlahy: PVC (lino)

stny: výmalba, v ložnici sten tapeta

koupelna s vanou

samostatn WC

Byt je udrovan, pipraven k okamžitému užívání, ppadn k úpravám dle vkusu nového majitele.

Msn zálohy na služby a fond oprav činí cca 7.100 Kč (počítáno pro 4 osoby). Podrobn rozpis záloh je k dispozici na vadn.

Internet a technick zázemí:

v byt je k dispozici optick internet (CETIN)

v lokalitě působí i další poskytovatel internetového pipojen

Lokalita Zbraslav:

Velmi klidn a oblben lokalita s kompletn občanskou vybaveností:

koly, školky, obchody, lékaři

autobusov zastávka Na plácku v dochzkov vzdálenosti (linky 314, 338, 360, 361, 390)

pm spojen na Smchovsk nádraží (metro B, tramvaje, autobusy)

rychl dostupnost do centra Prahy

Milovníci přírody ocení:

eku Vltavu, cyklostezky a procházky podl řeky

Keltsk hradiště, lesy a rozshl zelen plochy v okolí

Tento byt nabízí kombinaci prostoru, klidn lokality, zelen a krásných výhledů. Mezonetov řešení dodává bydlení osobit charakter a pocit rodinného domu v bytovm dom.

Pokud hledte bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy, rádi Vás pvtme na osobn prohlídce.