

## Prostorný byt 3+1 s balkonem, Brno - Juliánov

Došlíkova, 63600, Brno-Židenice, Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

+záloha na vodu  
600,-Kč/os./měs. +energie



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu na ulici Došlíkova v Brně-Židenicích.

Byt nabízí příjemné a praktické bydlení s dostatkem prostoru. Součástí je samostatná kuchyně se vstupem na východně orientovaný balkon, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Velkou výhodou jsou dvě koupelny, které ocení zejména rodina nebo vícečlenná domácnost. K příjemné atmosféře bydlení přispívají také krásné výhledy na panorama Brna a jeho dominanty.

Mezonetové uspořádání bytu přináší příjemné rozdělení obytné a klidové části. Balkon navazující na kuchyni poskytuje prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Díky dvěma koupelnám nabízí byt vysoký komfort i pro více osob.

Dalším benefitem je zrekonstruovaný bytový dům a klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zastávek MHD i možností pro sportovní a volnočasové aktivity.

Lokalita Došlíkova patří mezi oblíbené části Brna, které kombinují pohodlné městské bydlení s dostatkem zeleně a příjemnou atmosférou rezidenční čtvrti.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Váš realitní tandem Malej s Velkým

Výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.

Do dodání PENB uvádíme ze zákona tř. G.