

Zrekonstruovaný byt 2+KK s parkovacím stánim

Obchodní, Rudná



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420778022343**E-mail:**alex.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41,95 m² s balkonem o velikosti 3,60 m², situovanou v cihlovém bytovém domě z roku 2006 v klidné a vyhledávané lokalitě Rudná u Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů, nové vinylové podlahy, interiérové dveře, kompletně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a nový kondenzační plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. Stačí si přivést vlastní nábytek a můžete bydlet. Dispozici bytu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na balkon, koupelna, chodba a praktická komora/prádelna poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Přístup do této zóny mají pouze obyvatelé domu. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné a nízkopodlažní bytové domy, což přispívá k příjemné a komorní atmosféře celé lokality.

K bytu náleží vlastní prostorné parkovací stání přímo u vstupu do domu. V domě je navíc možnost pronájmu garážového stání.

Další výhodou jsou nově instalované solární panely na bytovém domě, které přispívají ke snížení provozních nákladů domácnosti. Tyto úspory zatím nejsou zohledněny v průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Měsíční zálohy na služby včetně fondu oprav činí pouze 2 048 Kč. Další náklady tvoří už jen zálohy na elektřinu a plyn. Díky nízkým provozním nákladům a výborné dopravní dostupnosti představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Rudná u Prahy je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do hlavního města. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost (Lidl, mateřská i základní škola).

Pouhé 4 minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na stanici metra Zličín, kam se dostanete přibližně za 11 minut. Vlaková zastávka je vzdálena 13 minut pěšky a nabízí pohodlné spojení například na Smíchovské nádraží za přibližně 20 minut. Pokud preferujete cestování autem, samozřejmě je také rychlé napojení na dálnici D5 a Pražský okruh.

Pokud hledáte moderní bydlení bez starostí v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.