

Prodej bytu 3+kk s lodžii, sklepem a parkováním - Čechova, České Budějovice

Čechova, České Budějovice



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví situovanou v oblíbené lokalitě v ulici Čechova v České Budějovice. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu a představuje ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností do centra města i veškeré občanské vybavenosti. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je velice vkusně a nadčasově upraven.

Dispozice 3+kk je velmi prakticky řešená. Z prostorné předsíně jsou jednotlivé vstupy do všech místností. Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemné zázemí pro každodenní život. Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí a flexibility využití, například jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty.

Koupelna i samostatné WC jsou v moderním nadčasovém stylu. Součástí bytu je také lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k relaxaci. K jednotce náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou nemovitosti je možnost parkování na pozemku ve společném vlastnictví přímo u domu, což je v této lokalitě velmi ceněný benefit.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje vybrané úpravy interiéru a zlepšení technického stavu, přičemž stále nabízí prostor pro individuální doladění podle vkusu nového majitele.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost v dlouhodobě stabilní a žádané lokalitě. Při vícerozájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.