

## Zrekonstruovaný byt 2+KK s parkovacím stánim

Obchodní, Rudná



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Alex Saykin**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420778022343

E-mail:

[alex.saykin@re-max.cz](mailto:alex.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné 24.000,- Kč

Poplatky 2.048,- Kč + elektřina a plyn se převede na nájemníka

Parkovací stání 1.000,- Kč

Kauce 48.000,- Kč

Odměna RK 29.040,- Kč

Nabízíme moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41,95 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 3,60 m<sup>2</sup>, situovanou v cihlovém bytovém domě z roku 2006 v klidné a vyhledávané lokalitě Rudná u Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů, nové vinylové podlahy, interiérové dveře, kompletně

zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a nový kondenzační plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. Stačí si přivést vlastní nábytek a můžete bydlet. Dispozici bytu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na balkon, koupelna, chodba a praktická komora/prádelna poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Přístup do této zóny mají pouze obyvatelé domu. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné a nízkopodlažní bytové domy, což přispívá k příjemné a komorní atmosféře celé lokality.

K bytu náleží vlastní prostorné parkovací stání přímo u vstupu do domu. V domě je navíc možnost pronájmu garážového stání.

Další výhodou jsou nově instalované solární panely na bytovém domě, které přispívají ke snížení provozních nákladů domácnosti. Tyto úspory zatím nejsou zohledněny v průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Rudná u Prahy je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do hlavního města. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost (Lidl, mateřská i základní škola).

Pouhé 4 minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na stanici metra Zličín, kam se dostanete přibližně za 11 minut. Vlaková zastávka je vzdálena 13 minut pěšky a nabízí pohodlné spojení například na Smíchovské nádraží za přibližně 20 minut. Pokud preferujete cestování autem, samozřejmě je také rychlé napojení na dálnici D5 a Pražský okruh.

Pokud hledáte moderní bydlení bez starostí v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.