

## Kompletně vybavený jedno ložnicový byt s terasou na Praze 6

Bechyňova, Praha 6, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 62 m<sup>2</sup> a terasou o výměře 3 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) novostavby s výtahem v ulici Bechyňova, Praha 6 - Dejvice. Byt se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a příjemným okolím v blízkosti zeleně.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s přímým vstupem na terasu a koupelna (sprchový kout, vana, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Byt je kompletně zařízený nábytkem a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro pohodlné městské bydlení. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za příplatek.

Lokalita Praha 6 - Dejvice patří mezi velmi žádané rezidenční části Prahy, charakteristické klidným prostředím, vilovou zástavbou a dobrou dostupností do centra města i na letiště. V okolí naleznete restaurace, kavárny, supermarkety, lékárny, poštu, ordinace lékařů, dětská hřiště a další služby. Rodiny ocení blízkost mateřských, základních, středních i vysokých škol a také mezinárodních škol, jako jsou International School of Prague, Prague

British International School nebo Riverside School. Pro volnočasové aktivity lze využít tenisové kurty, sportovní stadion, workoutové hřiště, Central Park Hanspaulka nebo přírodní park Šárka-Lysolaje. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové spoje s návazností na metro A - Bořislavka, rychlé napojení na dálnici a dostupnost Letiště Václava Havla přibližně za 16 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc, poplatky 3.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu energetické náročnosti C.