

## Prodej zahrady 1 592 m<sup>2</sup> s chatou, Litoměřice

41201, Litoměřice



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hodková Alice****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1592 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 1 592 m<sup>2</sup> s rekreační chatou o velikosti 40 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě nedaleko Litoměřic. Chata disponuje třemi místnostmi, chodbou a koupelnou. Součástí je také sklep a kůlna. Nemovitost se prodává včetně vybavení.

Na pozemek je zavedena elektřina a dostupná pitná voda, která je rozvedena jak do chaty, tak po celé zahradě. Na zahradě se nachází suché WC. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Rozlehlá zahrada je osázena ovocnými stromy, mezi nimiž najdete například švestky, meruňky či třešně. Největší předností této nemovitosti jsou nádherné výhledy na řeku Labe, vrch Radobýl, hrad Hazmburk a okolní krajinu Českého středohoří.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci. Výhodou je také blízkost autobusové zastávky a dobrá dostupnost do Litoměřic.

Číslo evidenční je v současné době v řešení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.