

Rodinný dům 4+kk s tepelným čerpadlem, garáží a příjemnou zahradou v obci Tišice

Souběžná, Tišice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Šprnar
Tel.: 222 524 840
GSM: +420604243811
E-mail:
jakub.sprnar@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	188 m ²
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní zděný rodinný dům s dispozicí 4+kk, situovaný v klidné části obce Tišice v okrese Mělník. Dům je nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím a nabízí komfortní bydlení s důrazem na nízké provozní náklady a dostatek soukromí.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a technická místnost, která je prakticky přístupná přímo ze zahrady. Obytné podkroví tvoří chodba, tři samostatné pokoje, samostatné WC a balkon s příjemným výhledem do okolí.

Vytápění domu je řešeno komfortním podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Díky tomuto řešení nabízí nemovitost úsporný provoz a vysoký komfort bydlení.

Na udržované zahradě se nachází samostatná garáž, pergola pro příjemné posezení s rodinou či přáteli a zahradní domek poskytující dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku nebo sezónní vybavení.

Obec Tišice

Tišice jsou vyhledávanou rezidenční obcí ležící přibližně 25 km severně od Prahy a jen několik minut jízdy od měst Brandýs nad Labem, Neratovice a Mělník. Obec nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, přičemž zároveň poskytuje dobrou dopravní dostupnost do hlavního města. K dispozici je železniční spojení na trase Praha - Mělník, autobusová doprava i kompletní občanská vybavenost v okolních městech.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Labe, cyklostezek, lesů a okolní přírody, která vytváří ideální podmínky pro sport, procházky i rodinné výlety. Tišice představují ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v dosahu Prahy a zároveň chtějí využívat výhod života v klidném venkovském prostředí.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, moderními technologiemi a příjemným zázemím v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.