

## Prodej rodinného domu 165m<sup>2</sup>, Březnice

Kamenická, Březnice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpán Vlček**  
GSM: +420608001475  
E-mail:  
[vlceknemovitosti@edoreality.cz](mailto:vlceknemovitosti@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	769 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	656 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné části města Březnice. Dům s celkovou plochou 238 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 165 m<sup>2</sup> stojí na rovinatém pozemku o výměře 769 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do zeleně a minimem sousedů.

Dispozice domu nabízí dvě obytná podlaží a kompletně podsklepený suterén s garáží, kotelnou, technickou místností a

sklepy. V přízemí se nachází kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. Druhé patro disponuje dvěma pokoji, jídelnou s přípravou na kuchyň, koupelnou, samostatným WC a balkonem.

Na pozemku je dále samostatná dílna/garáž a pergola s posezením pro letní grilování.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu, má vyměněná okna, ostatní konstrukční prvky jsou převážně v původním stavu. Nemovitost je vhodná jak pro velkou rodinu, tak pro vícegenerační bydlení.

Březnice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školy, obchodů, zdravotní péče, autobusového i vlakového spojení. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras a oblíbené Brdské lesy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.