

Pronájem prostorného bytu 3+1 (102 m²) v rodinném domě - Malý Beranov, Jihlava.

58603, Malý Beranov



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marcela Brancuzská

Tel.: 739 641 944

GSM: 775 891 170

E-mail:

brancuzska@lk-real.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	102 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Občanská vybavenost:	Školka
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, vzdušný a částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 102 m². Byt se nachází v přízemí rodinného domu v klidné a žádané lokalitě Malý Beranov u Jihlavy. Kombinuje klidné rodinné bydlení obklopené přírodou s perfektní dostupností do krajského města díky pravidelné MHD a vlakovému spojení do 5 minut. Vhodný je například pro rodinu s dětmi. Mateřská škola v místě, základní školy se nachází v blízkém Velkém Beranově nebo v Jihlavě. Hlavní přednosti bytu: Bezbariérové bydlení. Dispozice: Otevřený a vzdušný prostor propojující jídelnu s obývacím pokojem. Kuchyň: Moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba). Koupelna a

WC: Koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a vyhrazeným místem pro pračku, sušičku. Toaleta je samostatná pro větší komfort. Úložné prostory: Praktická šatní skříň na chodbě a samostatná spižárna. Technické zázemí: Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt má samostatné měřiče vody, elektřiny a plynu. Bonus do budoucna: K bytu náleží terasa. V současné době sice není kvůli plánované kompletní renovaci přístupná, po jejím dokončení ji však budete moci plně využívat. Parkování a lokalita: Parkování: Bezproblémové stání přímo před domem (v oblasti nejsou žádné modré zóny). Dopravní dostupnost: Skvělé spojení do Jihlavy (MHD nebo vlaková zastávka, cesta vlakem trvá pouhých 5 minut). Občanská vybavenost: Přímě v Malém Beranově se nachází mateřská škola. Základní školy jsou dostupné v Jihlavě nebo v blízkém Velkém Beranově. Podmínka: Byt je pronajímán zájemcům bez domácích mazlíčků. Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 18 000 Kč Zálaha na služby a energie: 5 000 Kč Vratná kauce: 36 000 Kč Provize RK: 18 000 Kč Byt je volný a připravený pro nové nájemce. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.