

Pronájem, byty/2+kk, 57 m², Rohanské nábřeží 657/9, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 86980]

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ## K nastěhování od: 1. 7. 2026

K dlouhodobému pronájmu nabízím krásný, čistý a reprezentativní byt o dispozici 2+kk v prestižní a bezpečné rezidenci River Diamond v Praze 8 - Karlíně. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové budovy s výtahem a nabízí absolutní klid s nádherným výhledem přímo do japonské zahrady, kde uslyšíte jen zpěv ptáků a zurčení vody.

Tento útulný byt je optimální pro jednotlivce, páry nebo zahraniční pracovníky hledající vysoký standard bydlení, dokonalé soukromí a perfektní dostupnost do centra města.

POPIS BYTU & VYBAVENÍ:

* celková užitná plocha 57 m² (byt 53 m² + prostorný sklep 3 m² v suterénu)

* byt je téměř kompletně vybavený a zařízený (pračka a pracovní stůl není součástí nájmu)

- * rezidence River Diamond: kompletně uzavřený areál s vysokým stupněm zabezpečení
- * 24/7 recepce a ostraha – komfortní služby včetně přebírání doručovaných balíků

LOKALITA & DOPRAVA:

Karlín patří k nejžádanějším a nejdynamičtějším pražským čtvrtím. Přímo z rezidence na Rohanském nábřeží vyběhnete na cyklostezku podél Vltavy, která je ideální pro běh, kolo nebo in-line brusle. Okolí je vyhlášené svými kavárnami, moderními bistry, špičkovými restauracemi a bohatým kulturním životem. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkými tramvajovými zastávkami a metrem trasy B (Křižíkova).

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- * nájemné: 30.000 Kč/měsíc
- * měsíční zálohy na služby SVJ (recepce, ostraha, úklid, teplo, voda, odvoz odpadu atd.): 7.500 Kč
- * elektřina se převádí na nájemce (nebo dle dohody)
- * jistota (kauce): 2x nájemné
- * provize zprostředkovatele: 1x nájem + 21% DPH
- * volitelné garážové stání: 4.000 Kč/měsíc

BENEFIT: NÁJEMNÍ PRÁZDNINY PRO EXPATY

Majitel žije v zahraničí a preferuje nájemce z řad expatů. K bytu se váže unikátní nabídka tzv. „nájemních prázdnin“ v průběhu měsíců června nebo července. Pokud jako expat plánujete odjet na letní dovolenou do své rodné země, nemusíte v tomto období platit nájem a majitelka mezitím byt využije pro svůj prázdninový pobyt v ČR. Vše je na vzájemné a transparentní dohodě.

Pronájemem tohoto bytu získáte luxusní a klidné bydlení v srdci města. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice