

Pronájem slunného bytu s předzahrádkou, 2+kk, 65m² - Neratovice, Ul.Školní

Školní, 27711, Neratovice



16 000 Kč

za měsíc

Nájemné 16.000,- plus
5.230,- energie, 21.230 Kč
celkem za měsíc. Kauce
30.000,- Provize RK 21.000,



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a světlý byt v rodinném domě se samostatným vstupem. Bytová jednotka je situována v přízemí rodinného domu a zaujme především svou výbornou polohou. Je v docházkové vzdálenosti od centra města, avšak obklopen pouze rodinnými domy a spoustou zeleně. K dispozici je menší dvorek okolo domu, vhodný k rekreaci, grilování a trávení volného času.

Po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, ze které jsou situovány vstupy do veškerých místností v bytě. Obývací pokoj je moderně spojený s jídelním prostorem a kompletně vybavenou kuchyní. Útulnost prostoru dodává orientace do menšího lesa a tím pádem výhled do absolutní zeleně a klidu. Výhled z bytu je netradiční díky obloukové části místnosti, která dodává prostoru ojedinelou atmosféru. Ložnice je samostatně oddělena od obývacího pokoje s jihozápadní orientací. Poslední místností v bytě je koupelna. Zde se nachází elektrický boiler na ohřev vody, sprchový kout a toaleta. V neposlední řadě je zde připraveno místo na pračku. Nájemné je stanoveno na 16.000,- Kč plus 5.230,- Kč zálohy na energie, celkem tedy 21.230,- za měsíc. Provize RK 21.000,- Kč.

Zálohy jsou rozdělené:

Topení 2 000,-Kč

Voda 1 000,-Kč

Elektřina 2 000,-Kč
Odpad. 230,-Kč/os.
Vratná kauce 30.000,- Kč
Provize RK 21.000,- Kč

Pro jakékoliv informace mne neváhejte kdykoliv kontaktovat, prohlídky jsou možné kdykoliv, i o víkendu.