

## Prodej, domy/rodinný, 200 m<sup>2</sup>, Blaženy Fenclové 393, 33011 Třemošná, Plzeň-sever [ID 85958]

Blaženy Fenclové, Třemošná



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	676 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a dílnou v Třemošné, v ulici Blaženy Fenclové. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení v dosahu Plzně, ale zároveň chtějí mít k dispozici vlastní pozemek, praktické zázemí a možnost upravit si dům podle svých představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 676 m<sup>2</sup> a nabízí dvě nadzemní podlaží. Součástí nemovitosti je také garáž s dílnou, která poskytuje pohodlné parkování, dostatek prostoru pro uskladnění věcí i zázemí pro práci, koníčky nebo menší řemeslnou činnost.

Naproti domu se nachází samostatná stavba, která byla v minulosti využívána mimo jiné pro skladování uhlí. Díky svému umístění a charakteru nabízí široké možnosti využití — například jako sklad zahradního vybavení, nářadí, sezónních věcí, kol, dílenského materiálu nebo jako praktické technické zázemí domu.

K dispozici je také sklep, který rozšiřuje úložné možnosti nemovitosti a může sloužit například pro skladování potravin, sezónních věcí nebo technického vybavení. Sklep je oddělený pro každou bytovou jednotku.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je aktuálně připravené k novému řešení podle potřeb budoucího majitele, protože původní kotel je odmontovaný. To dává novému vlastníkovi možnost zvolit modernější a efektivnější způsob vytápění.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami, díky čemuž je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro vícegenerační využití nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem části domu.

Třemošná patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Plzně. Nabízí klidnější charakter menšího města, občanskou vybavenost, školu, školku i dobrou dopravní dostupnost do Plzně. Díky tomu je ideální pro rodiny i zájemce, kteří chtějí bydlet mimo ruch krajského města, ale zároveň mít Plzeň rychle na dosah.

Nemovitost nabízí praktické dispozice, garáž s dílnou, sklep, samostatné skladovací zázemí a zajímavý potenciál do budoucna. Díky tomu je vhodná pro rodinné, vícegenerační i investiční využití.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.