

## Prodej Rodinný dům, 85m<sup>2</sup>

Slunečnicová, 25303, Chýně



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Theodora Landgraf**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení se zahradou, vlastním parkováním a výbornou dostupností do Prahy? Pak by vás mohla zaujmout tato nemovitost v oblíbené Chýni u Prahy.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která je součástí moderního dvojdomu kolaudovaného v roce 2013. Vzhledem k pečlivé údržbě je ve velmi dobrém technickém stavu, připravená k okamžitému nastěhování. Díky vlastní zahradě, terasám, samostatnému vstupu i dvěma parkovacími stáními nabízí komfort a dostatek soukromí.

Užitná plocha činí 85 m<sup>2</sup> a další praktický prostor nabízí půda o velikosti 23 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží pozemek o celkové výměře 442 m<sup>2</sup>. Příjemné posezení si můžete užívat na terase před domem i v soukromí zadní zahrady. Vzrostlý živý plot a ovocné keře vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek i rodinné chvíle venku.

Díky kvalitnímu zateplení, trojsklům a energetické náročnosti třídy C nabízí dům příjemné a úsporné bydlení. Parkování zajišťují dvě vlastní parkovací stání za pojezdovou bránou.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její umístění. Dům se nachází v klidné ulici s minimálním provozem a okolní zástavba je již kompletně dokončena. Nemusíte se tak obávat další výstavby, stavebního ruchu ani ztráty soukromí. Získáte bydlení v zabydlené a stabilizované části obce, což je dnes v okolí Prahy stále cennější.

Chýně nabízí kompletní občanskou vybavenost pro rodinné bydlení - mateřské a základní školy, moderní svazkovou školu VIDA, obchody, lékárnu, sportoviště i výborné spojení s Prahou autobusem a vlakem. Díky rychlé dostupnosti Zličína a letiště patří mezi nejvyhledávanější lokality v západním okolí Prahy.

Pokud hledáte místo, kde můžete bez starostí ihned bydlet a vytvořit si skutečný domov pro svou rodinu, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118417.