

## Pronájem bytu 3+1, 68m<sup>2</sup>, balkon, B. Němcové, Cítoliby, okr. Louny

B. Němcové, Cítoliby



### 13 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky za energie a služby 5 000,- Kč/měsíc



Vyřizuje

**Barbara Vlčková**
**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:**
[reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele uvádím do nabídky byt 3+1 o podlahové ploše 68m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4.NP bytového domu v klidné části obce Cítoliby u Loun. Byt o dispozici 3+1 disponuje obývacím pokojem se vstupem na balkon 3m<sup>2</sup>, kuchyní, dvěma ložnicemi, předsíní, koupelnou s vanou a toaletou. Byt je vybaven rohovou kuchyňskou linkou v dekoru dřeva, vybavenou elektrickým sporákem s varnou deskou a digestoří. V ložnici je umístěna manželská postel a vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. V ostatních místnostech jsou jen dílčí vybavovací předměty, jako psací stůl, komoda a nebo skříňka pod televizi. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Byt je laděný do světlých barev, balkon i okna dvou pokojů jsou orientovaná na jih s dostatkem slunečního svitu po celý den. Kuchyně a jedna z ložnic jsou orientovány na severní stranu. K bytu náleží

prostorný, zděný sklep v suterénu domu. Přímo před domem je dostatek parkovacích míst. Dům je umístěn v klidné části obce, v okolí je dostatek zeleně. Přímo před domem se nachází mateřská škola, dětské a také fotbalové hřiště. V obci Cítoliby je základní občanská vybavenost: obchod, škola, školka, obecní úřad, sportoviště apod. Ostatní obchody i služby jsou v Lounech vzdálených pouhé 4km. Z Cítolib do Loun jezdí pravidelně autobus, velkou výhodou je také blízký nájezd na dálnici do Prahy. Měsíční nájemné činí 13 000,- Kč plus poplatky za energie a služby ve výši 5 000,- Kč. Kauce je 18 000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK 13 000,- Kč plus DPH.