

Zrekonstruovaný a novými spotřebiči vybavený byt 3+1 s lodžii, ul. Jiřího z Poděbrad, Sokolov

Jiřího z Poděbrad, 35601, Sokolov



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová

Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292

E-mail:

reality@sonacabova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.6 m ²
Sklep:	2.6 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii v ulici Jiřího z Poděbrad v Sokolově. Byt je ideální pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají nemovitost bez nutnosti dalších investic. Byt 3+1 prošel pečlivou rekonstrukcí včetně nivelace podlah, pokládky kvalitních vinylových podlah, modernizace interiéru a instalace bezpečnostních vstupních dveří. Součástí bytu jsou také podsvícené vestavěné skříně vyrobené na míru s dostatkem úložných prostor včetně prakticky ukryté pračky a sušičky. Dominantou bytu je prostorná kuchyňská linka rozdělená do dvou celků. Praktický pracovní pult pod oknem nabízí dostatek denního světla při vaření a příjemný výhled ven. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči a poskytuje dostatek pracovních i úložných ploch.

Koupelna nabízí vanu, designové zrcadlo s možností nastavení světelného tónu a praktické niky.

Velkou předností je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro odpočinek, zatímco masivní stůl se židlemi nabízí dostatek prostoru pro společné stolování celé rodiny.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě města Sokolov s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete ZŠ Boženy Němcové, ZŠ Běžecká, Dům dětí a mládeže, dětské hřiště Velryba, obchody, služby i centrum města.

Pokud hledáte kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 v Sokolově s lodžii, dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností škol, kroužků i služeb, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.